

ПРОТОКОЛ №1 ОТ 27.03.2015 г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД

№11, расположенном по УЛ. Фрунзенское шоссе,

п.г.т. Партенит

Инициатором собрания собственников помещений в МКД является Янаков Валерий Фёдорович, собственник квартиры № 1в доме 11 по улице Фрунзенское шоссе. Дата проведения Общего собрания - 27.03.2015г. в 17-00, во дворе дома №11 по ул. Фрунзенское шоссе. Уведомление о повестке дня, дате и месте его проведения доведено до сведения собственников за 10 дней. Дата и место подсчёта голосов - 27.04 на месте проведенного собрания. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, зарегистрированных в списке участников собрания составляет 45 (без учёта подписей на 3-м листе) или 72,9 % от общего количества собственников МКД, представляющих 3480 кв.м. общей площади всех помещений дома №11 по ул. Фрунзенское шоссе.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений по Фрунзенскому шоссе, 11 правомочно решать все вопросы повестки дня

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета МКД.

2. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания МКД из числа Совета МКД

3. Выбор способа управления МКД; управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющую организацию: Муниципальное казённое предприятие г. Алушты Республики Крым "Партенит-Сервис"

5. Утверждение состава счётной комиссии Общего собрания собственников.

6. Утвердить проект Договора на управление МКД между "Партенит-Сервис" и собственниками помещений

7. Выбор места или адрес хранения документов по выбору способа управления МКД

8. Утвердить способ уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

9. Определить способ направления сообщений о проведении Общего собрания: размещение уведомления на досках объявлений или на входных дверях подъездов.

10. Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении собрания.

11. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

12. Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещения

в МКД: один раз в год.

13. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД: в течение первого квартала.

14. Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками квартир:

а) за холодное водоснабжение и водоотведение оплата производится посредством Управляющей организации;

б) за отопление и электроснабжение квартир плата вносится непосредственно ресурсоснабжающей организации. Основание: ст. 155 ЖК РФ

За данную повестку дня Общего собрания собственников помещений голосовали: "За"-единогласно-45; "Против"-нет; ""Воздержались"-нет

1. По первому вопросу повестки дня принято решение определить Совет МКД, дома №11 по ул Фрунзенское шоссе, в следующем составе:

1. Янаков Валерий Фёдорович

Голосовали "за"-единогласно-45; "против"-нет; "воздержались"-нет

2. Кирилова Людмила Петровна

Голосовали "за"-единогласно-45; "против"-нет; "воздержались"-нет.

3. Афанасьева Валентина Ивановна Голосовали

"за"-единогласно-45; "против"-нет; "воздержались"-нет"

4. Диякончук Марина Александровна Голосовали

"за"-единогласно-45; "против"-нет; "

воздержались"-нет

5. Каршибаева Наталья Эгамбердиевна

Голосовали "за"-единогласно-45; "против"-нет; "воздержались"-нет

2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать Председателем Общего собрания Янакова В.Ф.

Избрать секретарём Общего собрания Кирилову Л.П.

Голосовали "за"-единогласно-45 ; "против"-нет; "воздержались"-нет.

3. По третьему вопросу повестки дня принято решение: избрать и утвердить способ управления МКД-управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Голосовали "за"-единогласно-45, "против"-нет; "воздержались"-нет.

4. По четвёртому вопросу повестки дня принято решение: избрать и утвердить

Муниципальное казённое предприятие городского округа Алушта Республики

Крым "Партенит-Сервис" в качестве управляющей организации в МКД №11 по ул.

Фрунзенское шоссе п.г.т.Партенит Голосовали: "за"-единогласно-45

"против"-нет; "воздержались"-нет.

5. По пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить счётную

комиссию Общего собрания МКД в следующем составе:

1. Афанасьева Валентина Ивановна .

2. Дьякончук Марина Александровна .

3. Каршибаева Наталья Эгамбердиевна.

Голосовали: за"-единогласно-45;против-нет;воздержались-нет.

6.По шестому вопросу повестки дня об утверждении проекта Договора на управление многоквартирным домом решили:

в связи с не приостановлением на данную дату такого проекта Договора по данному вопросу от голосования "воздержаться"

Голосовали:"за-нет;против-нет;"воздержались-единогласно-45

7.После предоставления проекта Договора на управление МКД -обсудить его на Общем собрании собственников путём заочного голосования

Голосовали:"за-единогласно-45;"против-нет;"воздержались-нет.

8.По седьмому вопросу повестки дня решили:

определить место для хранения документов по выбору способа управления МКД по Фрунзенскому шоссе,11,кв. 37(Кирилова Л.П.)

Голосовали"за"-единогласно-45;"против-нет;"воздержались-нет.

9.По восьмому вопросу повестки дня решили:утвердить способ уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях путём размещения уведомлений на досках объявлений или на входных дверях подъездов.

Голосовали"за"-единогласно-45;"против-нет;"воздержались-нет.

10.По девятому вопросу повестки дня решили:определить способ направления сообщений о проведении Общих собраний МКД путём размещения уведомлений на досках объявлений или на входных дверях подъездов.

Голосовали "за"единогласно-45;"против-нет;"воздержались-нет.

11.По десятому вопросу повестки дня о размещении сообщений о проведении общих собраний МКД решили : размещать сообщения о принятых решениях на Общих собраниях собственников МКД №11 по улице Фрунзенское шоссе ,путём размещения на досках объявлений или на входных дверях подъездов данного дома.Голосовали"за"-единогласно-45;"против-нет;"возднржались-нет.

12.По одиннадцатому вопросу повестки дня об установлении платы за содержание и ремонт помещений МКД решили:размер платы за содержание и ремонт МКД №11 по Фрунзенскому шоссе установить согласно экономически обоснованным тарифам,согласованным на Общих собраниях собственников помещений данного дома,проводимых на годовых общих собраниях или внеочередных,путём заочного

голосования.Голосовали"за-единогласно-45;"против"-нет,воздержались"-нет.

12.По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

установить порядок проведения Общих собраний собственников помещений МКД №11 по Фрунзенскому шоссе пгт Партенит- один раз в год. Голосовали "за-единогласно-45;" против-нет;" воздержались-нет.

По тринадцатому вопросу повестки дня, об установлении срока проведения Общих собраний собственников МКД №11 по ул. Фрунзенское шоссе, решили: установить срок проведения Общих собраний ежегодно в последнее воскресенье марта месяца.

Голосовали "за-единогласно-45;" против-нет;" воздержались-нет.

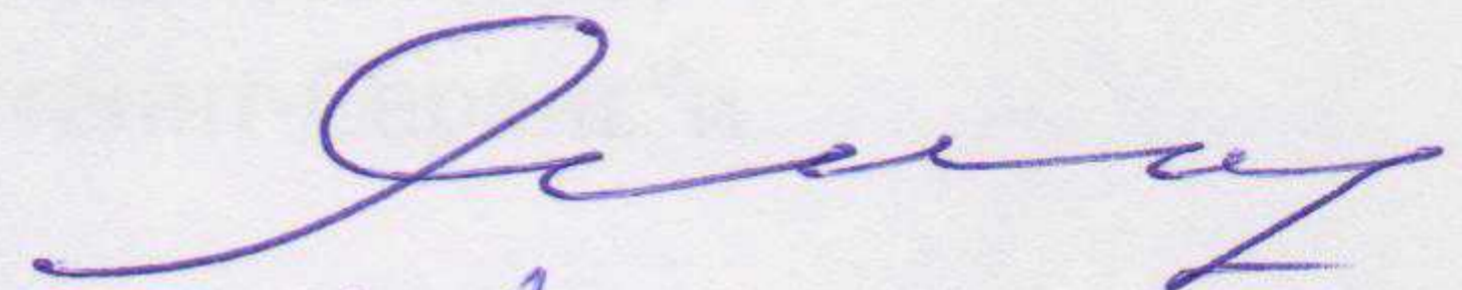
По четырнадцатому вопросу об определении платы за коммунальные услуги решили: установить порядок внесения платы за коммунальные услуги по МКД №11, по Фрунзенскому шоссе пгт. Партенит- поквартально путём предоставления платёжных документов на оплату исключительно на бумажных носителях. Включить в Договор управления данным МКД это положение (на основании ст. 155 п.1 п.10 и других положений ЖК РФ) Голосовали "за"-единогласно-45;" против"-нет;" воздержались"-нет

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Фрунзенское шоссе пгт.Партенит, изъявивших желание участвовать в собрании -на трёх листах.
2. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений- на 1 листе.
3. Список участников Общего собрания собственников помещений в МКД №11 по Фрунзенскому шоссе пгт.Партенит-на 2-х листах

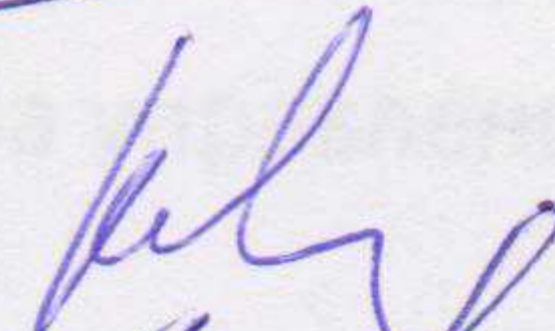
Председатель Общего собрания:

Янаков В.Ф.



Секретарь Общего собрания:

Кирилова Л.П.



Счётная комиссия:

Афанасьева В.И.



Диякончук М.А.



Каршибаева Н.Э.

